



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 6 PŽ-4391/2020-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednika vijeća, Božene Zajec, suca izvjestitelja i Ružice Omazić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB 59763916967, odlučujući o žalbi vjerovnika Republika Hrvatska, OIB 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli – Pola, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-541/2017-137 od 1. listopada 2020., u sjednici vijeća održanoj 13. studenoga 2020.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba Republike Hrvatske, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-541/2017-137 od 1. listopada 2020.

Obrazloženje

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovni broj St-541/2017-137 od 1. listopada 2020. od 18. rujna 2019. riješio je:

„I. Dušanu Rakovcu iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, dosuđuje se 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“, u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga, za iznos od 1.802.000,00 kn.

II. Dušan Rakovac iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine za nekretninu navedenu u točki I. izreke, i to u visini od 306.426,31 kn, na depozit Trgovačkog suda u Pazinu broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020541-17, jer će se u protivnom nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, i odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosuda po ovom rješenju. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Dušan Rakovac iz Poreča, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se

u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 20.10.2017, posl. br. 2 St – 541/2017-22, zabilježuje se nastavak postupka na nekretnini IMF d.o.o. Poreč upisane u A, 19 etaža, radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom,

- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.02.2015, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini IMF d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.641.312,06 kuna kao i troškova iz sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist: RAKOVAC DUŠAN, OIB: 84233258136, POREČ, IVE ANDRIĆA 30,

- Na temelju Prijedloga za ukidanje prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 215 k.o. Poreč-etažna knjiga, poduložak 19 i brisanje predbilježbe, koji je prijedlog zaprimljen na ovome sudu dana 03. ožujka 2015. godine, na poslovni broj Ovr-470/14 i čl. 84. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka radi ukidanja prethodne mjere predbilježbom založnog prava i brisanja predbilježbe na nekretnini upisanoj u A-19. etaža, i u vlasništvu u 285/1000 dijela IMF d.o.o. Poreč (OIB: 77978037361),

- Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod općinskog suda u Poreču - Parenzo, dana 12.03.2015 i čl. 84.a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu I.M.F. d.o.o., upisane u A,

- Na temelju Rješenja Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 30. ožujka 2015. godine, poslovni broj Ovr-206/15, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu protivnika osiguranja I.M.F. d.o.o. Poreč, upisanu u A i to na 285/1000 dijela 19. etaže, radi osiguranja novčane tražbine iznosa od =4.561.074,38 kuna (glavnica 3.782.667,42 kuna, kamate obračunate do dana 16.prosinca 2013. u iznosu od 778.406,96 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 3.782.667,42 kuna teče počev od 17.12.2013. godine, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/8.) (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem polugodištu za 5% poena) i radi osiguranja troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, pod C 7.1.,

- Na temelju ovog rješenja o osiguranju od 30. 06. 2015, posl. broj Ovr-5335/15. i prijedloga za osiguranje ODO u Puli - Pola, Stalna služba u Pazinu br: O-DO-3286/2015 od 23.06.2015, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u vlasništvu protivnika osiguranja I.M.F. d.o.o. Poreč, upisanu u A, na 285/1000 dijela 19. etaže, radi osiguranja novčane tražbine iznosa od =10.105,68 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 2.195,05 od 02.03.2015, pa do isplate, na iznos od 2.867,47 kn od 31.03.2015, pa do isplate i na iznos od 5.043,16 kn od 30.04.2015, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st 2. ZOO-a (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodila tekućem polugodištu za 5% poena), i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim

zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- Zabilježuje se ovršivosti tražbine upisane u korist, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, u listu "C" pod rednim brojem 8.1, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 2885/15, - ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.02.2016, zabilježuje se da je pokrenut postupak radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava pod posl. br. Ovr-1193/16 na nekretninama IMF d.o.o., Partizanska 4/I, Poreč,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU 07.03.2016, za iznos od 582.093,27 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 450.239,27 kn teče od 23.ožujka 2015. pa do isplate, na nekretnine IMF d.o.o. Poreč, u 285/1000 dijela, u korist: REPUBLIKA, OIB: 18683136487,

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR.: 2 ST541/2017-94 09.05.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretnini IMF d.o.o. Poreču upisane u A, 19 etaža.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se Dušanu Rakovcu, Poreč, Ive Andrića 30, OIB: 84233258136, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.“

Prvostupanjski sud je donio pobijano rješenje na temelju odredaba čl. 114. st. 4. i čl. 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12 i 25/13; dalje: OZ) i čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) te čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio vjerovnik Republika Hrvatska zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, s prijedlogom da ovaj sud prihvati žalbu, pobijano rješenje ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Žalitelj navodi da se bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku očituje u tome što rješenje ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati, pa je isto nerazumljivo. Oспорava rješenje o dosudi u dijelu kojim je razlučnom vjerovniku Dušanu Rakovac dopušteno staviti u prijeboj zakonske zatezne kamate obračunate na nespornu glavicu u iznosu od 1.073.473,66 kn od otvaranja stečajnog postupka do 21. rujna 2020. Smatra spornim da se navedene zatezne kamate mogu staviti u prijeboj sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredaba čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi s čl. 10. SZ-a, u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a, kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Stečajni je sudac pobijanim rješenjem odlučio o dosudi predmetne nekretnine stečajnog dužnika, nakon što je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Dušan Rakovac izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je:

- Rješenjem poslovni broj St-541/2017-94 od 9. svibnja 2019. određena prodaja u stečajnom postupku, a zaključkom poslovni broj St-541/2017-117 od 1. lipnja 2020. utvrđena je vrijednost 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“, u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga, u visini od 1.802.000,00 kn, kao i uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe. Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavljen je Financijskoj agenciji uz dopis od 1. lipnja 2020.,

- da podneskom (24. ožujka 2020.) razlučni vjerovnik Dušan Rakovac dostavlja sudu izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine,

- Financijska agencija je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. rujna 2020. iz kojeg proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi zadnju najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj RI HOME d.o.o. u iznosu od 1.351.500,00 kn,

- iz izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je na nekretnini stečajnog dužnika 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio „A“, u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga, upisan prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Dušan Rakovac, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. veljače 2015., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.641.312,06 kn kao i troškova iz sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava,

- na ročištu 21. rujna 2020. stečajni upravitelj je naveo kako je zbog osporavanja vjerovnika Republike Hrvatske prvom razlučnom vjerovniku pravo na ugovornu kamatu, (iznos od 567.838,40 kn) dok glavnice ne osporava, izvršio (u svrhu omogućavanja rješavanja prijepora bez parnice) obračun zakonske zatezne kamate na nespornu glavicu u iznosu od 1.073.473,66 kn prvog razlučnog vjerovnika, tekuću od otvaranja stečajnog postupka 5. svibnja 2016. do 21. rujna 2020., te ona iznosi 422.100,03 kn,

- prvi razlučni vjerovnik Dušan Rakovac se suglasio da njegova tražbina iznosi u visini nesporne glavnice od 1.073.473,66 kn plus zakonske zatezne kamate od otvaranja stečaja do 21. rujna 2020. u iznosu od 422.100,03 kn, te je voljan uplatiti razliku do utvrđene vrijednosti nekretnine, koja razlika iznosi 306.426,31 kn.

Žalitelj navodi nespornim da prvi razlučni vjerovnik može u prijeboj staviti glavnice u iznosu od 1.073.473,66 kn, niti osporava da ima pravo na zakonsku zateznu kamatu već spornim smatra da se navedene zatezne kamate mogu staviti u prijeboj sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a. Osim toga smatra neobrazloženim radi čega sud smatra da bi prvom razlučnom vjerovniku pripala zatezna kamata do 21. rujna 2020., a ne do dana izjave o prijeboju.

Suprotno žalbenim navodima, prvostupanjski je sud svoju odluku donio pravilnom primjenom materijalnog prava.

Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Vrijednost predmetne nekretnine prvostupanjski je sud utvrdio zaključkom poslovnih broj St-54172017-117 od 1. lipnja 2020. u visini od 1.802.000,00 kn.

Nije sporno da je Dušan Rakovac izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.073.473,66 kn.

Na predmetnoj nekretnini kao založni vjerovnik, sada razlučni vjerovnik, upisan je Dušan Rakovac prema Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. veljače 2015. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča pod brojem OV-812/15 kojim je utvrđeno postojanje novčane tražbine i pravo na zateznu kamatu na iznos glavnice od 1.073.473,66 kn tekuće od 20. veljače 2015.

Slijedom navedenog, suprotno žalbenim navodima, pravilan je zaključak prvostupanjskog suda da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može staviti u prijeboj cjelokupnu svoju tražbinu iz prvog prednosnog reda, tako i tražbinu temeljem zakonskih zateznih kamata sve do dosude, a svoju odluku da mu to pravo pripada je sud valjano obrazložio uz pravilnu primjenu materijalnog prava odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a u vezi odredbe čl. 140. st. 1. SZ-a, i odredbe čl. 114. st. 4. OZ –a, odlučio kao u izreci prvostupanjskog rješenja.

Iz navedenih razloga pobijano je rješenje, odbijanjem neosnovane žalbe, potvrđeno (čl. 380. t. 2. ZPP-a) kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. studenog 2020.

Predsjednik vijeća
Mirta Matić

Broj zapisa: **1789a-cb991**

Kontrolni broj: **0abad-4cf36-3d92c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRTA MATIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.